



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č. j.: CR 071012/2018 ÚPR/ZH

Spis. zn.:

Váš dopis ze dne: 23.10.2018

Vaše značka:

Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Pardubický kraj
Komenského nám. 125
530 02 Pardubice

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Havlík

Tel.: 469 657 473

E-mail: zdenek.havlik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 12.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování ve smyslu § 6 a v souladu s § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako dotčený orgán a příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

stavebníkovi, kterým je

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice,

podle § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

v y d á v á z á v a z n é s t a n o v i s k o

k záměru

„SPECIÁLNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA SKUTEČ – PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA“

na místě:

Název obce

Název katastrálního území

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Skuteč

Skuteč

parc. č. st. 478, 315, 512, 479, 2452/21

Na základě předložené projektové dokumentace pro dokumentaci ke stavební povolení, kterou zpracovala firma ADAM PRVNÍ s.r.o., architektonický ateliér, Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, ak.arch. Miloslav Chaloupka z data 0710/2018 orgán územního plánování sděluje, že

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Výše uvedené parcely se nachází v ploše „*Plochy smíšené obytné - městské – SM*“. Pro tuto plochu definuje ÚP mimo jiné tyto regulativy:

Plochy smíšené obytné - městské – SM

Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a obslužné sféry místního a nadmístního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných a bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních - vše místního a nadmístního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (včetně změn staveb) a dalších stavby (a jejich změny), pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích sousedících se silnicemi popř. v dosahu jejich negativních vlivů a v OP železniční dráhy, pokud bude v následujících řízeních prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- pozemky, stavby a zařízení výroby (charakteru drobná a řemeslná výroba, malé prodejní sklady) a výrobních služeb, pokud svým charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu (zejména parkoviště a parkovací domy pro občanskou vybavenost) pod podmínkou souladu jejich umístění s oborovou celoměstskou koncepcí a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o veřejnou infrastrukturu, vybavenost dané lokality nebo doplňkovou funkci k funkci bydlení
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování charakteru - těžký a lehký průmysl, zemědělská výroba, skladování (skladovací areály)
- komerční zařízení plošně rozsáhlá
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadů
- řadové garáže (s výjimkou stávajících po dobu jejich životnosti)
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nepřípustnou míru, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích
- umístování fotovoltaických panelů na střeších a fasádách budov v rámci „urbanistického historického jádra města“

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu; objemovým řešením budou citlivě doplňovat okolní zástavbu; návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na ochranu hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby

Dle projektové dokumentace záměr řeší novou přístavbu k části stávajícího objektu školy (navazující na vnitřní křídlo) a vestavbu místností do půdního prostoru dle potřeb školy, včetně vnitřních dispozičních úprav a patřičných změn v technickém vybavení objektu. Stavba je určena pro speciální výuku dětí. Koncepce návrhu hmotově vnitřní křídlo přizpůsobuje hlavnímu uličnímu křídlu a tak vytváří celkovou kompaktnost tvarovou jednoduchost a architektonickou jednotu, která je ve shodě s charakterem původní stavby i celkového zastavění území. Zastavěná plocha přístavby je 140,5 m². Obestavěný prostor: původní: 2562,1 m³, nový: 4067,9 m³. Objekt bude v celé ploše zateplen a tak povrchově sjednocen. Potvrzený výkres pohledy navržený stav je nedílnou součástí stanoviska.

stavební úpravy počítající s přístavbou na západní a východní straně stávající prodejny viz orazítkovaná koordinační situace, která je nedílnou součástí stanoviska. Výška hřebene přístavby (139 m²) je 5,335 m se sklonem 7 stupňů a přístavba (113 m²) navazuje na stávající výškovou hladinu a střecha má sklon 1 stupeň. Těmito přístavbami bude navýšena prodejní plocha a dojde k úpravám skladovacích prostor a částečně budou modernizovány stávající prostory. Součástí úprav je zlepšení obálky budovy z hlediska tepelně technických vlastností a tím zajištění úspory energie celého objektu. Charakter stavby se zásadně nezmění.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr (stavba občanského vybavení) je v s platným územním plánem ÚP Skuteč, který byl vydán Zastupitelstvem obce Skuteč a nabyt účinnosti dne 18. 4. 2015. Odbor územního plánování a reg. rozvoje, jako orgán územního plánování, přezkoumal soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v dotčeném území neřeší. Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Odbor územního plánování a reg. rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Dotčené území není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, neboť není dotčeno umístěním záměru nadmístního významu a záměr nekoliduje s ostatními požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

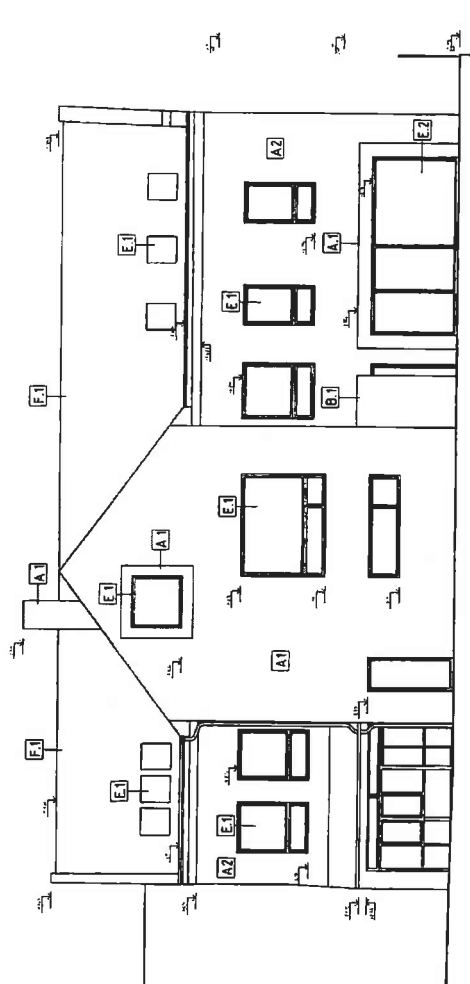
Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Ing. Petr Kopecký
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje
v z. vedoucí oddělení územního plánování Ing. Alena Stará

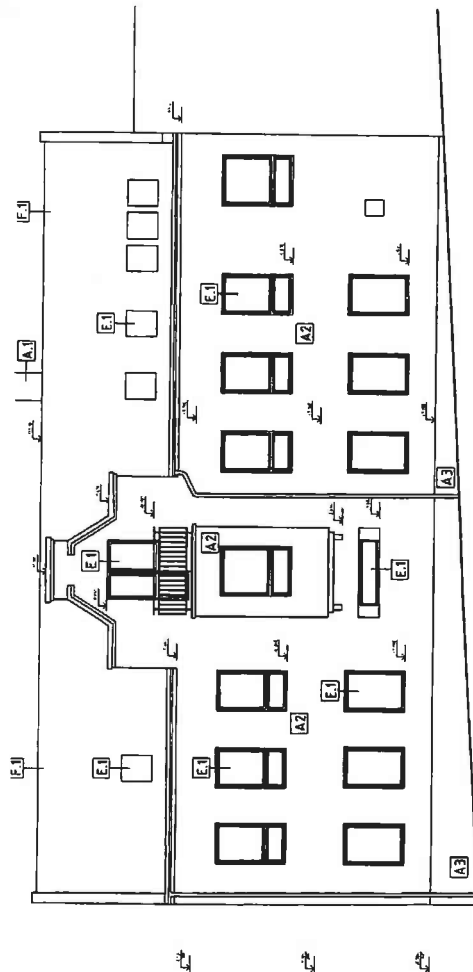
SPECIÁLNÍ ZS SKUTEČ

M 1:100

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



LEGENDA POVRCHŮ

OMÍTKY

- A.1 Sítkovaná probarvená tenkovrstvá omítka na zátopovacím systému - barva RAL 1013
- A.2 Sítkovaná probarvená tenkovrstvá omítka na zátopovacím systému - barva RAL 1013
- A.3 Sítkovaná probarvená tenkovrstvá omítka na zátopovacím systému (tektonická část na klauzuri budovy) s hydroizolačním náterem - barva RAL 1013

OBKLAD

- B.1 Vlnnocementové desky s akrylovou povrchovou úpravou RAL 8004

BETON

- C.1 Pohledový beton

VÝPLNĚ OTVORŮ

- E.1 Plaster - barva bílá
- E.2 Hliněná - barva bílá

STŘECHA

- F.1 Krytina z keramických lašek
- F.2 Krytina z fakturovaného plechu RAL 1013

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Číslo 121a
Sídlo městského úřadu

Grafická příloha 1		Stavba	
ADAM OPRAVY PROJEKT PROJEKT PROJEKT PROJEKT		Sociální zřízení: Střední a právní škola, Střední škola, Střední škola Střední škola	
Město úřad S.Ú. Střední		Speciální zřízení: Střední a právní škola, Střední škola, Střední škola	
Účel: D.1 DOKUMENTACE STAVBY D.1.1 ARCHITEKTONICKÁ STAVBA		Stavba: Střední a právní škola, Střední škola, Střední škola	
Název výše: POHLEDY - NAVRŽENÝ STAV		Dátum: 10.10.2013 Místo: 10.10.2013	
		Číslo: 121a	